

Årsstämma

onsdag 21/5

kl 19.00

Kvartersnytt!

för oss i Brf Hägerstenshamnen nr 2 2008-02-23

Efter en varm och snöfattig vinter är det nu enligt SMHI redan dags att snart önska våren välkommen. Om inte annat har det gångna vädret fört med sig att vinterbesvären med snö och halka varit skonsamt små. Snöröjning har knappt behövts och kostnaderna för detta har varit minimala. Vårarbetena kunde nästan ta vid redan när julgranarna hade fraktats undan. Detta syns väl i vår backe utanför staketet. Underhållsgruppen har under "våren" i samförstånd med och efter anvisningar från stadsdelsförvaltningen ansat och röjd bland buskar och träd så att det har skapats bättre ljus och växtrum. I rondellen har stadsdelsförvaltningen själv sörjt för beskärning och rensning av häck och träd så att det nu ser trevligt ut. I tur står "dungen", området ner mot sjön. Efter diskussioner och kontakt med stadsdelsförvaltningen kommer brf 3 att vara förstahandsansvariga för att utföra underhållsarbetet inom detta område.

Paul

Brandsäkerhet i bostäder

Varje år omkommer cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta av dem i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits fungerande brandvarnare i bostaden. Kontrollera därför genast att din brandvarnare fungerar.

Bifogat finns information som u-gruppen har fått från Räddningsverket. Läs och begrunda och tänk ut hur du skall förfara vid ett eventuellt tillbud. Då är du förberedd om det, som inte får hända, händer.

underhållsgruppen

Gästrum och träfflokal

Om du önskar hyra gästrummet eller träfflokalen vänd dig till Ingrid Norman nr 21.

För träfflokalen gäller att medlem som hyr denna för privat sammankomst ansvarar för nyttjandet och skall själv vara med i lokalen.

Hänsyn till intillboende måste visas, i synnerhet om sammankomsten pågår sent.

Ordningsregler finns uppsatta i träfflokalen.

Ingrid Norman

Förmögenhetsvärde

Tillsammans med de senaste fakturorna fanns även information om aktuellt förmögenhetsvärde för lägenheten.

Förmögenhetsvärdet för en lägenhet räknas fram med hjälp av andelstalet från föreningens skatteförmögenhet. Denna är skillnaden mellan taxeringsvärde och föreningens samlade skulder.

Baserad på detta kan en sammanställning göras på hur föreningens skatteförmögenhet har ökat de senaste åren

År	Förmögenhet
2004	0
2005	195.000
2006	1.100.000
2007	2.196.000
2008	10.996.000

Som synes har föreningens ekonomi haft en god utveckling. Större delen av förbättringen det sista året kommer från att taxeringsvärdet har räknats upp med 27,8 %. Men de amorteringar vi har gjort på våra lån motsvarar en årlig ökning av förmögenheten med ca 1.000.000:- och därmed en minskning av räntekostnaderna ungefär lika med 2% av årsavgifterna - årligen !

styrelsen

Välkomna

Krister Nordberg som nu har flyttat in i lgh 532, Jitka Blanco Molikova och Juan José Blanco i lgh 525, Carola Wikström i lgh 743 samt Ann-Charlott och Thomas Lindblad som tidigare har flyttat in i lgh 523

önskas alla välkomna i föreningen.

styrelsen

in memoriam

Under januari har Ann Hjert gått bort.
Vi sörjer med hennes anhöriga.