

Välkommen till Brf Hägerstenshamnen 2



För att vi alla ska trivas är det viktigt att vi visar hänsyn till varandra. Undvik störande ljud mellan kl. 22 och 08 (10.00 helger). Använd heller inte diskmaskin eller privat tvättmaskin under den tiden.

För varje port finns ett **portombud** som representerar de boende. **Kontaktinformation finns på anslagstavlan i porten.**

Portombudens uppgifter

Portombudet är den förste de boende i trappuppgången vänder sig till då något problem uppstår och är behjälplig med att svara på frågor i praktiska angelägenheter. Portombudet välkomnar nyinflyttad medlem. Portombudet ser till att vagnen för kastade tidningar ställs ut vid rätt tidpunkt och återställs samt att mattorna i entréplanet tvättas.

Sophantering

Endast **hushållssopor** får kastas i sopnedkastan.

Tidningar och papper lämnas i behållare som finns i cykelrummet på bv i varje port. Obs! Inte kuvert.

Glas, plast, metall och kartong kastas i återvinningen i Axelsbergs centrum.

Grovsopor lämnas till återvinningscentral.

Tvättstugan

Tvättstugan finns till vänster om port 17 och bokas med kolv. Regler för tvättstugan finns i entrén.

Gästrum

Ett gästrum med 3 bäddar och tillgång till dusch och toalett finns att hyra för 100 kr/dygn + 25 kr/bädd.

Träfflokal

Föreningslokalen i nr 17 används till föreningens olika gemensamma aktiviteter och kan även bokas för privata sammankomster för 150 kr/ tillfälle. Porslin, glas och bestick finns att tillgå.

Gästrummet och träfflokalen får endast bokas av boende och användas för närstående släkt och vänner. Den som bokar ansvarar för städningen.

För bokning av gästrum och träfflokal, se kontaktinformation på anslagstavlan i porten.

Dörrautomatiken i port 17 och 19

Om ytterdörren behöver ställas upp måste automatiken först kopplas ur. Det sker genom att vredet högst upp tv om dörren ställs på 0. När dörren sedan ska stängas ställer man tillbaka vredet på 1. Vänta sedan 15 sekunder innan dörren får öppnas på nytt.

OBS! Man får inte koppla ur eller röra dörrstängararmen.

Städdagar

Höst och vår brukar vi ha städdag utomhus då vi pysslar om vår trädgård. Det finns uppgifter för alla som kan vara med. Om du inte har möjlighet att delta är du välkommen att lämna ett bidrag till trädgårdsgruppens frivilliga kassa.

Brandvarnare

Alla lägenheter ska vara utrustade med brandvarnare. Kontakta portombudet om det inte finns någon i din bostad.

Renovering och ombyggnad

Kontakta styrelsen vid minsta osäkerhet om vad som gäller vid renovering. Väsentliga förändringar kräver styrelsens godkännande, i vissa fall även bygglov. Inför renovering som medför störande oljud: meddela grannarna genom anslag i alla tre portarna. Oväsendet hörs i hela huset.

Kök

Endast **spiskåpa med spjäll** får installeras, **inte** fläkt med motor då en sådan sprider matos till andra lägenheter och kan utgöra brandfara.

Våtrum

Arbetet får bara utföras av hantverkare med **våtrumscertifikat**. Be att få se behörighetsbevis. Medan badrummet renoveras kan lägenhetsinnehavare och hantverkare använda toaletten i tvättstugan. **Lägenhetsinnehavaren ansvarar då för städningen där.**

Avfallssäckar

Försök i möjligaste mån undvika att placera avfallssäckarna på gräsmattan, då den blir ful och tar tid att återhämta sig.

Handdukstork

Den vattenburna handdukstorken i badrummet **får aldrig stängas av** pga risk för legionellabakterier.

Skötsel av ventilation

Spiskåpans filter bör diskas ofta. När du öppnar spjället bör du också öppna balkongdörren eller fönstret i något rum, inte köksfönstret.

Fönsterventilerna ska vara öppna så mycket som möjligt. Dammsug gallret i dem för att öka effekten.

Ventilerna i badrum och toaletterum behöver tas ner och rengöras någon gång om året.

Driftia

Föreningen anlitar DRIFTIA FASTIGHETSJOUR. Kontakta företaget **vid behov av omedelbar hjälp under nätter och helger**, t.ex. vid rörbrott eller hotande översvämning i lägenheten. Ring då Driftia, 08-744 09 50 (se även anslagstavlan i porten).

Detta kan du göra själv vid rörbrott: stäng av huvudkranarna i badrummet och stryp därmed vattentillförseln till lägenheten. Huvudkranarna är tre s.k. ballofix-kranar, som sitter under handdukstorken.

Tänk på att jourutryckning är förenat med betydande kostnader. Meddela styrelsen om du anlitar Driftia.