

Information från styrelsen

Januari - september 2015

Stadgeändring

Vid den ordinarie föreningsstämman den 21/5, samt vid extrastämman den 15/6 2015 beslutades att de åldersgränskrav som fanns i punkten 3 i föreningens stadgar skulle tas bort. Bolagsverket har godkänt ändringen 2015-09-02.

Yttre underhåll

Översyn av stuprännor och hängrännor, samt målning av fönsterbleck i markplan har genomförts. Mossa på undertaken har tagits bort.

Inre underhåll

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts i varje lägenhet och fastigheten i övrigt. Rengöring av ventilationskanaler samt justering av vissa spiskåpor behövde åtgärdas.

Ett avtal med Driftia Förvaltning AB har tecknats gällande akut fastighetsjour när andra entreprenörer inte är tillgängliga, exempelvis nattetid. Anslag med kontaktuppgifter finns i varje port. Jourtelefon 08-744 09 50 vid behov av omedelbar hjälp, när andra fastighetsfirmor inte är i tjänst. Observera att varje lägenhetsinnehavare själv svarar för underhåll och reparationer i den egna lägenheten. I varje lägenhet finns en huvudkran för varmt och kallt vatten. En kontroll av dessa huvudkranar, samt i förkommande fall justering/oljning av dessa kranar så att de fungerar har genomförts.

Besiktning av hissarna har genomförts med en del påpekanden, som kommer att åtgärdas.

Skyddsrummen/förråden

Efter besiktning av den nya Myndigheten för samhällsskydd och beredskap fanns flera brister i föreningens skyddsrum som måste åtgärdas. Inklädningen av alla skyddsrumsdörrar har demonterats, vilket ni nog sett i portarna. Styrelsen kommer att ta ställning till annan inklädning i trapphusen.

Uthyrning av förråden handhas numera av Gail Nörby. Var och en som hyr förråd skall märka upp sitt/sina utrymmen med namn, adress och telefon.

Tvättstugan

Övergång från kallvatten till varmvatten direkt i tvättmaskinerna har skett för att spara energi. En trasig torktumlare har ersatts med en ny.

Gästlägenheten

En madrass till babysängen har inköpts.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Ett lån amorterades med 500 000 kr i maj 2015 och räntesänkning har skett på ett av lånen i juni 2015. Föreningens totala skulder uppgår till 16 970 145 kr.