

*Styrelsen inbjuder
till
"Luciaträff"
torsdag
2010-12-09*

Kvartersnytt!

för oss i Brf Hägerstenshamnen nr 2 2010-10-07

Det första halvåret innebar fortsatt låga räntor på våra rörliga lån och därmed förstärktes ytterligare föreningens ekonomi. De jämförbart låga låneräntorna och effekten av de senaste sju årens extra amorteringar av föreningens lån gav utrymme att sänka månadsavgifterna med 10 % från 2010-01-01. De extra amorteringarna innebar för 2009 en minskning av räntekostnaderna av samma storlek som avgiftsminskningen för hela 2010. Resultatet är att vi nu har de lägsta avgifterna sedan föreningens ekonomiska kris i början av 90-talet.

styrelsen

Lägenheternas våtrumsutrymmen

Tyvär har det under året inträffat fuktskador i duschrum i två lägenheter. Vatten har läckt ut genom tätskiktet och bland annat trängt in i betonggolvet. Först efter lång tids torkning med torkaggregat kunde i duschrummen återställas och tas i bruk.

Styrelsen har till följd av detta beslutat att:

- om misstanke om fuktskador i dusch- eller tvättrum uppstår skall underhållsgruppen omedelbart kontaktas
- u-gruppen kommer under hösten utföra besiktning av alla dusch- och tvättrum inom föreningen
- om u-gruppen rekommenderar att fukt-kontroll skall göras skall detta snarast utföras. U-gruppen lämnar uppgift om vem som kan utföra mätningarna. Kostnaden skall betalas av lägenhetsinnehavaren. U-gruppen skall informeras om när kontrollen beräknas vara klar och skall ha en kopia av rapport efter utförda mätningar.
- om ombyggnader i dusch- eller tvättrum övervägs får detta ej påbörjas innan styrelsen har lämnat medgivande till detta
- inget arbete får utföras av annan än hantverkare med våtrumscertifikat

Med anledning av aviserade ändrade regler för skadereglering av fuktskador rekommenderar styrelsen alla att ha ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

styrelsen

Välkomna

Lilian Levin och Ronny Ambjörnsson som har tagit över lgh 622 önskas välkomna till föreningen !

Byte av golvbeläggning till stenplattor (klinkers)

För många har det blivit aktuellt att byta golvens plastmattor mot golvbeläggning av stenplattor, s k klinkers.

Om plastmattan tas bort i badrum skall klinkers läggas på betongen med en fuktspärr emellan. Detta är ett godkänt sätt och förhindrar fukt-skador.

I hall, rum och kök finns ett ljuddämpande skikt under plastmattorna. Om stenplattor skall läggas på dessa golv måste ett ljuddämpande skikt finnas mot betongen. I annat fall kommer de som bor i lägenheten under att besväras av stegljud, stolskrap, ljud av föremål som tappas i golvet, röster och ljud från rado/ TV.

Lägenhetsinnehavaren har rätt att byta ytskikt (plastmatta eller parkett), men det ljuddämpande skiktet tillhör fastigheten. Detta får ej avlägsnas vid byte av golvbeläggning.

Kontakta u-gruppen för råd inför planerat byte av golvbeläggning.

styrelsen

Förråd att hyra

En förrådsyta på 3-6 m2 finns att hyra
Selmedalsringen 21, plan 1 (en trappa upp)
med ingång på plan 0 (bv).

Årskostnad 300 kr/kvm.

Kontakta Leif Lydig tel. 685 61 30.

in memoriam

Under året har Eva Blom

*samt Hilding Lindberg
gått bort.*

Vi sörjer med deras anhöriga.