

Adventsträff
(med information)
torsdag 11/12
kl 19.00
i Träfflokalen

Kvartersnytt!

för oss i Brf Hägerstenshamnen nr 2 2008-10-29

Det oväder som höstens finanskris drog fram med kom något olämpligt även för oss. Föreningen hade lån som skulle omsättas i oktober och efter samtal med långivande bank och genomgång i styrelsen valdes att inte binda lånet till fast ränta över fyra år, utan att tillsvidare välja lån med "rörlig", tremånaders, ränta. Bedömningen är att låneräntorna kommer att bli lägre in på nästa år och att det därför är gynnsamt att vänta med att binda lånen.

Höstens städdag inträffade med bra väder och stort deltagande. I trevligt sällskap utfördes städningen enligt arbetslista. Efter städningen belönades vi med korb, öl och kaffe med hembakade kakor och tårta. Tack till trädgårdsgruppen och till Gun som avslutade med trevlig musik.

Paul

Friskluftsventiler

För att ventilationen i våra hus skall fungera bra bör ventilerna för luftintagen dammsugas med jämna mellanrum på ut- och insidan samt ej vara stängda. (Luftintagen sitter ovanför vissa fönster.) Om någon medlem inte själv kan rengöra dessa kan underhållsgruppen hjälpa till mot en kostnad av 100:- per lägenhet. Kontakta Alois Bühler.

underhållsgruppen

Skador på golvbeläggning

På en del trappplan har det utanför hissdörrar och lägenheter upptäckts märken av klackar och halkskydd. För att förebygga kostsamma byten av golvbeläggning bör möjlig aktsamhet iakttagas. Halkskydd bör tas av/på i entréplanet.

underhållsgruppen

Energideklaration

Den energideklaration som har upprättats för vår fastighet visar glädjande nog att energiförbrukning är ca 25% lägre än för nybyggda hus och ca 50% lägre än för jämförbara hus. Resultatet är uppsatt på anslagstavlorna.

styrelsen

Tvättstugan

Sedan en tid tillbaka finns det endast en torktumlare i tvättstugan. Den andra havererade och det var ej rimligt att laga den eftersom skadorna var omfattande.

Resultatet av en enkät bland medlemmarna innebar att styrelsen beslöt att det tillsvidare skall finnas en tumlare.

(Sju förordade två och 16 en torktumlare.)

styrelsen

Matos i trapphus

Det förekommer tidvis besvärande matos i trapphusen. Detta kan undvikas om :

- det vid matlagning alltid finns öppet spjäll i spiskåpan (även när ugnen används) och öppet fönster/balkongdörr i annat rum
- det har tillsetts att filtret är väl rengjort

Underhållsgruppen rekommenderar alla att byta till metallfilter som är mer hållbart och även kan maskindiskas. (t ex OnOff i KK, c:a 220:- st.)

underhållsgruppen

Hushållssopor

Det har även förekommit dålig lukt i trapphusen. Underhållsgruppen har konstaterat att detta bl a kan bero på att hushållssopor läggs i pappkassar som slängs i sopnedkastet samt att luckan till sopnedkastet ej stängts säkert i låst läge.

Endast plastkassar, väl hoppresade och hopknutna, får användas för hushållssopor.

Inget glas, hårdplast, kartong och plåt får slängas i sopnedkastet.

underhållsgruppen

Välkommen

Patrik Tibbling, som har flyttat in i lgh 612, önskas välkommen i föreningen.

styrelsen

in memoriam

Under juli gick Håkan Angser bort.
Vi sörjer med hans anhöriga.