

Infomöte
och
adventskaffe
i Träfflokalen
kl 19.00
tisdag 12/12

Kvartersnytt!

för oss i Brf Hägerstenshamnen nr 2 2006-10-27

I budgetpropositionen som presenterades 16 oktober framgick att fastighetsskatten för flerfamiljshus från årsskiftet skall sänkas med nära 20 procent genom att taxeringsvärdet skall vara högst det samma som för 2006 och skattesatsen på bostadsdelen minskas från 0,5 till 0,4 procent. Jämfört med befarade kostnadsökningar som skulle blivit en följd av kraftigt höjt taxeringsvärde är detta ett glädjande besked. Den direkta minskningen av skatten är dock i sig ett rätt litet tillskott till föreningens ekonomi.

Den ansökan från lgh 742 och 743 om att få bygga balkonger som diskuterades på årsstämman är inte längre aktuell. Dels genom att den ena lägenhetsinnehavaren har flyttat och den andra har återtagit sin ansökan och dels genom att en av styrelsen anlita byggkonsult konstaterade att denna fasadvägg ej var dimensionerad för att bära yttre balkonger. Från lgh 743 har senare inkommit en ansökan om att få bygga en s k fransk balkong. Denna ansökan kan styrelsen komma att tillstyrka om det blir klarlagt att inga skaderisker för fastigheten föreligger.

Paul

Handdukstorken i badrummet

Det är viktigt att handdukstorken är inkopplad hela året eftersom den ingår i husets tappvatten-system. Om den är avstängd kommer varmvattnet att svalna av när det inte sker någon tappning i lägenheten.

Förutom att det tar tid innan det kommer fram varmt vatten vid tappning så ökar risken för att det kan bildas legionellabakterier i varmvattnet. Dessa kan då komma med i duschvattnet vilket inte är hälsosamt.

underhållsgruppen

Frivilliga välkomna till markskötsel

Skötseln av grönytor (tex klippning av gräsmattor) under sommarhalvåret samt av infarterna till 17,19,21 (tex sandning, skottning) under vinterhalvåret, sköts fn på frivillig basis av underhållsgruppen samt en handfull övriga medlemmar. Uppgifterna upplevs idag inte som betungande men vi blir ju alla äldre för varje år. Om vi skulle få fler frivilliga att bidra till skötseln av våra markytor skulle vi få ett antal fördelar som:

- Mindre arbete per deltagare genom delat arbete.
- Bidra till snyggare, säkrare utemiljö
- Friskvård för de inblandade (lagom fysisk aktivitet ökar välbefinnandet)

Välkommen att anmäla ditt intresse till någon i styrelsen eller underhållsgruppen

underhållsgruppen

Snickarbo'a

Ett arbetsutrymme i undercentralen (pannrummet) har tidigare varit fritt att använda för mindre hobbyarbeten. Detta har dock aldrig utnyttjats av medlemmar utanför underhållsgruppen.

Efter diskussioner i styrelsen och u-gruppen har det av säkerhetsskäl beslutats att utrymmet endast får användas av medlemmar i u-gruppen eftersom de är väl förtrogna med känsliga installationer i undercentralen samt att de utför arbeten som härrör till skötsel av fastigheten.

underhållsgruppen

Tilläggsförsäkring

Enligt föreningsstadgarna ligger ansvaret för våtskikt i våtutrymmen på lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen rekommenderar därför alla medlemmar att se över sina hemförsäkringar. De som ej har bostadsrättstillägg i sin försäkring uppmanas att teckna detta.

Kostnaden för bostadsrättstillägg är omkring 200 kronor/år.

styrelsen

Välkommna

Eva och Lennart Blom som har flyttat in i lgh 632 samt

Evva Anniki och Aris Bal som 31/10 skall flytta in lgh 742

önskas välkomna i föreningen.

styrelsen